



# COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

Ufficio Tecnico

Tel 085/880534 – Fax. 085/8809118 - e-mail: [ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it)

## AVVISO PUBBLICO

di ricognizione, propedeutica alla successiva locazione di immobile, della superficie complessiva di circa **900 mq**, nel territorio di TOCCO DA CASAURIA, da destinare a sede temporanea della **Scuola elementare e della Scuola Secondaria di I grado "Filomusi Guelfi"**, per **24 mesi**.

### Generalità ed oggetto dell'avviso

Questa Amministrazione, in esecuzione della deliberazione di **Giunta Comunale n. n. 73 del 30/082/2024**, PUBBLICATA in data **30/09/2024 al n. 813**, dichiarata immediatamente eseguibile, nelle more degli interventi già avviati, intende dotarsi, **per 24 mesi**, di un immobile ubicato nel territorio di TOCCO DA CASAURIA, da destinare a sede temporanea della **Scuola elementare e della Scuola Secondaria di I grado "Filomusi Guelfi"**, con le seguenti indicazioni e condizioni:

- Locale ubicato all'interno del territorio comunale;
- Superficie minima di mq. 900,00 posto a piano terra;
- Canone di locazione max elargibile €. 6.000,00 mensile;
- Pronto all'uso ovvero che si autorizzi il Comune di Tocco da Casauria all'esecuzione dei lavori necessari per adeguare e adattare gli ambienti;
- Parcheggi idonei;
- Regolarità sotto il profilo edilizio e urbanistico;
- Servizi igienici;
- Possibilità di non rimuovere a fine contratto le opere oggetto di adeguamento, previa valutazione del Comune di Tocco da Casauria;
- Consumi e allacci delle utenze a carico del Comune;

Per quanto sopra è redatto e pubblicato il presente avviso, non costituendo "Bando di Gara" ma mera indagine conoscitiva che rappresenta invito rivolto a quanti attualmente, ovvero potenzialmente proprietari di immobile suscettibile della descritta utilizzazione, intendano pervenire a successiva trattativa per la locazione dello stesso in favore di questo Ente.

Gli interessati possono far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 OTTOBRE 2024**, la documentazione nel seguito elencata, nei modi indicati. Questa Amministrazione si riserva di individuare, tra le disponibilità pervenute, quella più rispondente al coacervo di esigenze da soddisfarsi, in relazione ai parametri di carattere economico, alla esaustiva rispondenza dell'immobile offerto per l'acquisizione, alle caratterizzazioni volute dalle vigenti disposizioni di legge correlate alla indicata pubblica destinazione e ai tempi di consegna degli immobili.

E' fin d'ora espressamente rappresentato che è unilaterale facoltà di questa Amministrazione dare corso ovvero recedere dalla trattativa, con esclusione di ogni e qualsivoglia diritto nascente a vantaggio della controparte per effetto della presentazione di quanto voluto dal presente avviso.

L'esame delle offerte pervenute, ove ad esso sia dato corso in relazione all'esito della ricognizione di cui al presente avviso, sarà condotta da una apposita commissione.

La commissione procederà alla valutazione anche di una sola offerta, purché ritenuta valida ed idonea.

La presentazione della disponibilità a trattare la cessione in argomento costituisce automatica accettazione di tutto quanto qui precisato.

### Caratterizzazione della locazione

L'edificio da locare, della superficie complessiva minima di circa 900 mq devono rispondere, ESSERE Simicamente idonei ovvero in possesso di collaudo statico ai sensi del D.M. 16/01/1996 nonché ;

- a. Locale ubicato all'interno del territorio comunale;
- b. Superficie minima di mq. 900,00 posto a piano terra;
- c. Canone di locazione max elargibile €. 6.000,00 mensile;
- d. Pronto all'uso ovvero che si autorizzi il Comune di Tocco da Casauria all'esecuzione dei lavori necessari per adeguare e adattare gli ambienti;

- e. Parcheggi idonei;
- f. Regolarità sotto il profilo edilizio e urbanistico;
- g. Servizi igienici;
- h. Possibilità di non rimuovere a fine contratto le opere oggetto di adeguamento, previa valutazione del Comune di Tocco da Casauria;
- i. Consumi e allacci delle utenze a carico del Comune;

In relazione alle certificazioni di legge per l'esercizio dell'attività scolastica nello stabile, dovrà accertarsi l'esistenza o la possibilità di ottenimento di:

- parere igienico sanitario;
- certificato di prevenzione incendi qual'ora necessario;
- certificato di conformità dell'impianto elettrico;
- certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento;
- impianto di messa a terra;
- collaudo statico ai sensi del D.M. 16/01/1996 nonché ;

Costituiscono parametri di valutazione:

- il tempo di consegna dell'immobile e per essa si intende la data di inizio della piena fruibilità dell'edificio per la destinazione scolastica, senza impedimento di sorta discendente da ulteriori esecuzioni ovvero corredi autorizzatori a rilasciarsi a cura di qualsivoglia Ente o Istituto a tanto preposto;
- l'offerta economica;
  - Locale ubicato all'interno del territorio comunale;
  - Superficie minima di mq. 900,00 posto a piano terra;
  - Canone di locazione max elargibile €. 6.000,00 mensile;
  - Pronto all'uso ovvero che si autorizzi il Comune di Tocco da Casauria all'esecuzione dei lavori necessari per adeguare e adattare gli ambienti;
  - Parcheggi idonei;
  - Regolarità sotto il profilo edilizio e urbanistico;
  - Servizi igienici;
  - Possibilità di non rimuovere a fine contratto le opere oggetto di adeguamento, previa valutazione del Comune di Tocco da Casauria;
  - Consumi e allacci delle utenze a carico del Comune;
  - Simicamente idoneo ovvero in possesso di collaudo statico ai sensi del D.M. 16/01/1996 e successive modifiche ed integrazioni;

E' fin d'ora stabilito che l'atto di locazione, impone, l'assunzione di obblighi da parte del locatore, ivi inclusi l'ottenimento a propria cura e spese delle autorizzazioni propedeutiche all'uso in precedenza commentate ed il pedissequo rispetto delle programmate temporalità.

#### **Presentazione della disponibilità a trattare la locazione dell'immobiliare**

I soggetti interessati a condurre trattativa per quanto in argomento possono far pervenire, **entro le ore 12,00 del 18 OTTOBRE 2024** il plico-offerta contenente quanto qui di seguito descritto, inoltrato e recapitato con a mezzo pec al : [comune.toccodacasauria@pec.arc.it](mailto:comune.toccodacasauria@pec.arc.it) - [protocollo@comune.toccodacasauria.pe.it](mailto:protocollo@comune.toccodacasauria.pe.it)

Sull'OFFERTA, deve essere apposta la dicitura: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE da adibire a sede della Scuola elementare e della Scuola Secondaria di I grado "Filomusi Guelfi"**".

**Si procederà all'apertura delle buste dopo la nomina della commissione con data da stabilire.**

#### **Contenuto del plico-offerta**

1. allegato a)
2. allegato b);
3. Rappresentazione grafica e descrittiva della consistenza immobiliare offerta;
4. L'offerta dovrà essere corredata di una copia fotostatica, di un documento d'identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori;

5. collaudo statico ai sensi del D.M. 16/01/1996 e successive modifiche ed integrazioni;
6. elenco atti autorizzati edilizie ed urbanistici;

Le informazioni occorrenti si possono chiedere al sottoscritto responsabile di Servizio Tecnico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e/o previo mail all'indirizzo [ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it) oppure al num. di tel. 085880533-834 (interno Ufficio tecnico)

Tocco da Casauria Lì 04 ottobre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Edilizia e Lavori Pubblici  
Geom. CRUCITTI Antonio S.